

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1470-11019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod
Sunčici Valjetić Soldan, dr.med.

I.

Sunčica Valjetić Soldan, dr.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi: Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

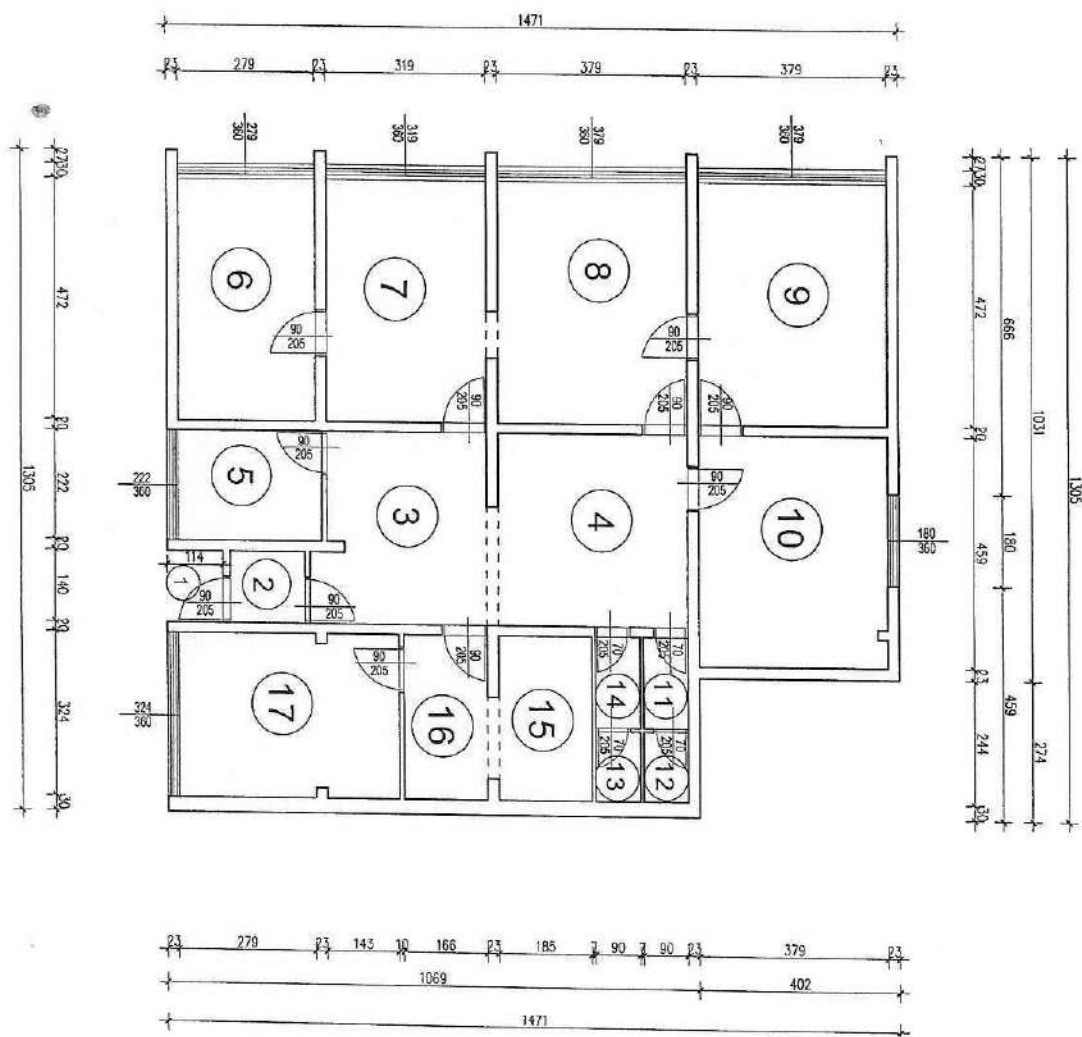
II.

Radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 39.33 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi NIKOLE ZRINSKOG 86, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2882/1, upisanoj u zk. uložak br. 11684, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

ablica 1.

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	ULAZ		1,60	3	0,53	0,00
2	HODNIK		2,13	3	0,71	0,00
3	HODNIK (ČEKAONICA)	DA	12,60	3	4,20	4,20
4	HODNIK (ČEKAONICA)	DA	15,00	3	5,00	5,00
5	SOBA ZA EKG		6,48	3	2,16	0,00
6	LIJEČNIČKA SOBA	DA	13,17	1	13,17	13,17
7	SESTRINSKA SOBA	DA	15,06	1	15,06	15,06
8	SESTRINSKA SOBA		17,89	ne koristi	0,00	0,00
9	LIJEČNIČKA SOBA		17,88	ne koristi	0,00	0,00
10	ZAJEDNIČKA PROSTORIJA		17,36	3	5,79	0,00
11	WC- osoblje	DA	1,62	3	0,54	0,54
12	WC- osoblje	DA	1,23	3	0,41	0,41
13	WC- pacijenti	DA	1,23	3	0,41	0,41
14	WC- pacijenti	DA	1,62	3	0,54	0,54
15	PREVIJALIŠTE		5,99	ne koristi	0,00	0,00
16	SESTRINSKA SOBA		5,38	ne koristi	0,00	0,00
17	LIJEČNIČKA SOBA		14,33	ne koristi	0,00	0,00
	Ukupno		150,57		48,52	39,33



Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Sunčica Valjetic Soldan je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Sunčicom Valjetic Soldan ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Sunčicom Valjetic Soldan i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Sunčica Valjetic Soldan, dr.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi u Nikole Zrinskog 86, Slavonski Brod dostavila je dana 01.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Sunčice Valjetic Soldan, dr.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 64 tima u djelatnosti obiteljske (opće) medicine,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti obiteljske (opće) medicine, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 16 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 25 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 7 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Sunčica Valjetic Soldan, dr.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 7 bodova, po osnovi područja rada 20 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 10 bodova, što ukupno iznosi 57 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Sunčica Valjetic Soldan, dr.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 39.33 m²
- da imenovana poslovni prostor koristi sama
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost obiteljske (opće) medicine u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomač, dipl. iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Sunčici Valjetić Soldan, dr.med

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Sunčici Valjetić Soldan, dr.med., Broj:1470-1/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1470-21019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod
Gordani Vladisavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine**

I.

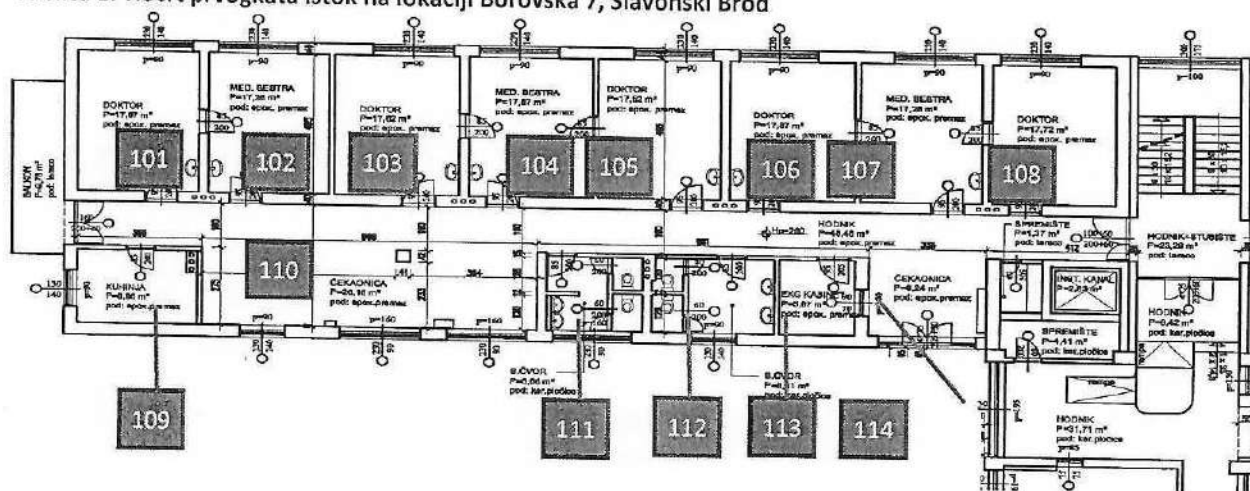
Gordana Vladisavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 59.69 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt prvogkata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Zakupac: Gordana Vladislavljević

Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
101	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)	DA	17,57	1	17,57	17,57
102	MEDICINSKA SESTRA	DA	17,28	1	17,28	17,28
103	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,62	ne koristi		0,00
104	MEDICINSKA SESTRA		17,87	ne koristi		0,00
105	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,52	ne koristi		0,00
106	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,87	ne koristi		0,00
107	MEDICINSKA SESTRA		17,28	ne koristi		0,00
108	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,72	ne koristi		0,00
109	KUHNJA		8,86	4	2,22	0,00
110	ČEKAONICA I HODNIK	DA	83,88	4	20,97	20,97
111	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	4	1,67	1,67
112	SANITARNI ČVOR	DA	8,81	4	2,20	2,20
113	EKG KABINET		5,67	4	1,42	0,00
114	SPREMIŠTE		1,37	4	0,34	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	ne koristi		0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					67,24	59,69

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1700,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Gordana Vladisavljević je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Gordanom Vladisavljević ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Gordanom Vladisavljević i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Gordana Vladisavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavila je dana 02.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Gordane Vladislavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 64 tima u djelatnosti obiteljske (opće) medicine,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti obiteljske (opće) medicine, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 16 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 17 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 15 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Gordana Vladislavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 15 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 45 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine od 50 m² do 100 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1700,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Gordana Vladislavljević, dr.med., spec. obiteljske medicine, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 59.69 m²
- da imenovana poslovni prostor koristi sama
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost obiteljske (opće) medicine u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1700,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Gordani Vladisavljević, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Gordani Vladisavljević, dr. med. spec. obiteljske medicine, Broj:1470-2/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.



DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD

Borovska 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Faks: 035 444 517 - E-mail: dzsb@dzsb.hr

-Upravno vijeće-

Broj: 856/020.

Dana: 9.7.2020.god.

Na temelju čl. 268. Stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 9.7.2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u podzakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod**

Sanji Matić, dr.med.

I.

Sanja Matić, dr.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi: Slavonija I br. 6, 35000 Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u podzakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 46,36 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi: Slavonski Brod, Slavonija I br.6, izgrađenoj na k.č. br. 2496/3, upisanoj u zk. uložak br.12907, k.o. Slavonski Brod.

Poslovni prostor koji se daje u podzakup označen je u Tablici 1, koja je sastavni dio ove odluke, u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

osim prostorija iz st. 2. Ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za podzakup poslovnog prostora iz točke II. St. 1. i 2. Ove Odluke zdravstvena radnica je dužna plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Sanja Matić je dužna Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s imenovanom Sanjom Matić Ugovor o podzakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između podzakupodavca i podzakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s imenovanom Sanjom Matić i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Sanja Matić, dr.med.spec.obiteljske (opće)medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi: Slavonski Brod, Slavonija I br. 6, dostavila je dana 30.08.2019.god. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3. utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja, radi obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije., a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,

- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to: broj osiguranika u timu - iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji - za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada - u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Sanje Matić dr.med.spec.obiteljske medicine za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 64 tima u djelatnosti obiteljske (opće) medicine,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.

Tako je utvrđeno da u djelatnosti obiteljske (opće) medicine u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 16 ordinacija (timova)

- da zdravstvena radnica obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 12 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 8 godina staža.
- da je zdravstvena radnica uredno ispunjavala obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstvena radnica nema obveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je dr. Sanja Matić, po osnovu kriterija broja osiguranika ostvarila 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 8 bodova, po osnovi područja rada 20 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 38 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

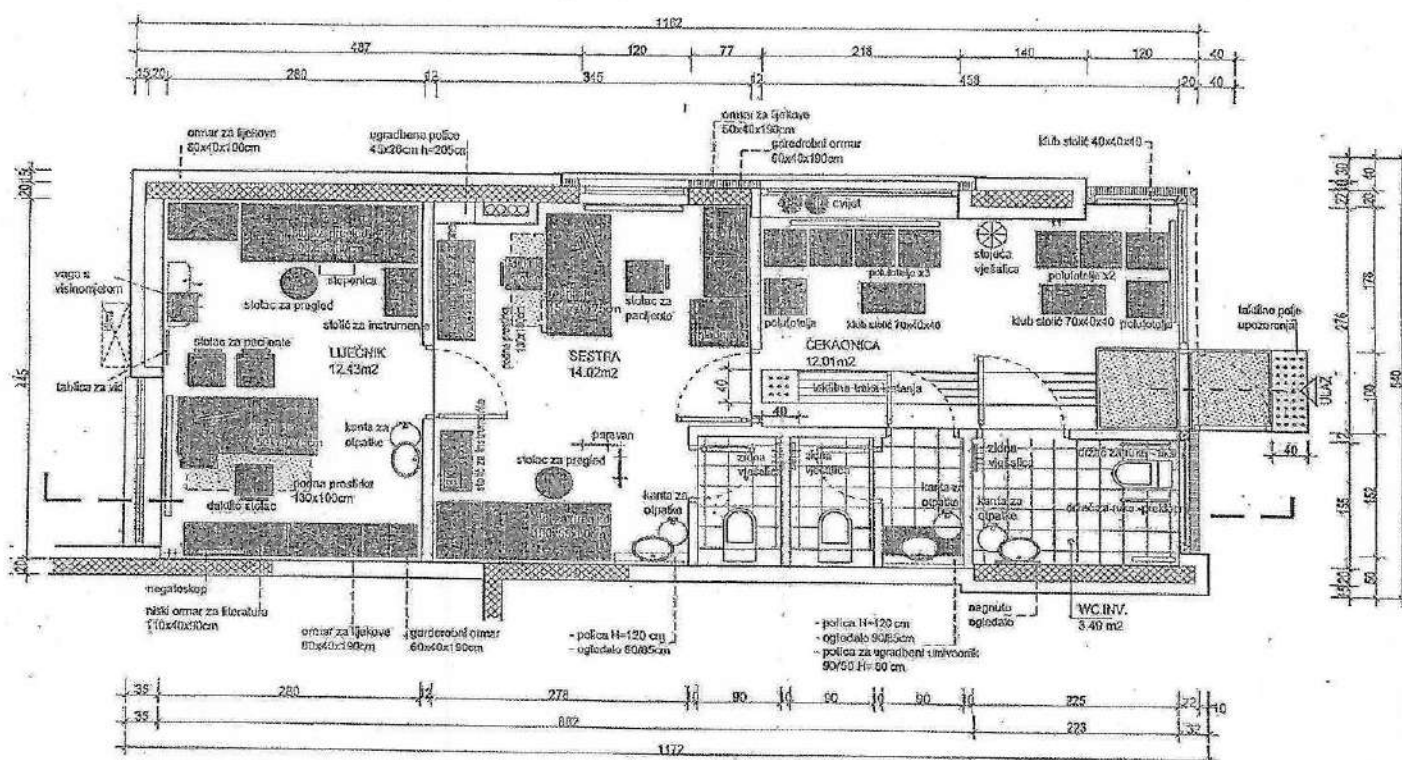
Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da

Tablica 1.

Zakupac: Matić Sanja

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	ČEKAONICA	DA	12,01	1	12,01	12,01
2	SESTRINSKA SOBA	DA	14,02	1	14,02	14,02
3	LIJEČNIČKA SOBA	DA	12,43	1	12,43	12,43
4	WC - ZA INVALIDE	DA	3,49	1	3,49	3,49
5	WC - osoblje	DA	1,52	1	1,52	1,52
6	WC - PACIJENTI	DA	2,89	1	2,89	2,89
		Ukupno	46,36		46,36	46,36



Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Sanji Matić, dr. med.

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Sanji Matić, dr. med., Broj: 856/020. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 9. srpnja 2020.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.



DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD

Borovska 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Faks: 035 444 517 - E-mail: dzsb@dzsb.hr

-Upravno vijeće-

Broj: 854/020.g.

Dana: 9.7.2020.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 9.7.2020. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u podzakup poslovnog prostora

zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod

Zdenki Knežević, dr.med.spec.obiteljske medicine

I.

Zdenka Knežević, dr.med.spec.obiteljske medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi: Slavonija I br. 6, 35000 Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti obiteljske (opće) medicine u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u podzakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 46,36 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Slavonski Brod, Slavonija I br.6, izgrađenoj na k.č. br. 2496/3, upisanoj u zk. uložak br.12907, k.o. Slavonski Brod.

Poslovni prostor koji se daje u podzakup označen je u Tablici 1, koja je sastavni dio ove odluke, u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za podzakup poslovnog prostora iz točke II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Zdenka Knežević je dužna Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijecu (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s imenovanom Zdenkom Knežević sklopi Ugovor o podzakup poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između podzakupodavca i podzakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s imenovanom Zdenkom Knežević i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Zdenka Knežević, dr.med.spec.obiteljske (opće)medicine, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine u ordinaciji na adresi u Slavonskom Brodu, Slavonija I br. 6, dostavila je dana 2.1.2019.god. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3. utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja, radi obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije., a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to: broj osiguranika u timu - iznad standarda 10 bodova, između standarda i i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji - za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada - u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Zdenke Knežević, dr.med.spec.obiteljske medicine za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 64 tima u djelatnosti obiteljske (opće) medicine,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.

Tako je utvrđeno da u djelatnosti obiteljske (opće) medicine u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 16 ordinacija (timova)

- da zdravstvena radnica obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 11 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 8 godina staža.
- da je zdravstvena radnica uredno ispunjavala obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstvena radnica nema obveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je dr. Zdenka Knežević, po osnovu kriterija broja osiguranika ostvarila 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 8 bodova, po osnovi područja rada 20 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 38 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m² I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Zdenka Knežević, dr.med. obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 46,36 m²
- da imenovana poslovni prostor koristi sama.
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost obiteljske (opće) medicine u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu Brodsko-posavske županije, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednica Upravnog vijeća:

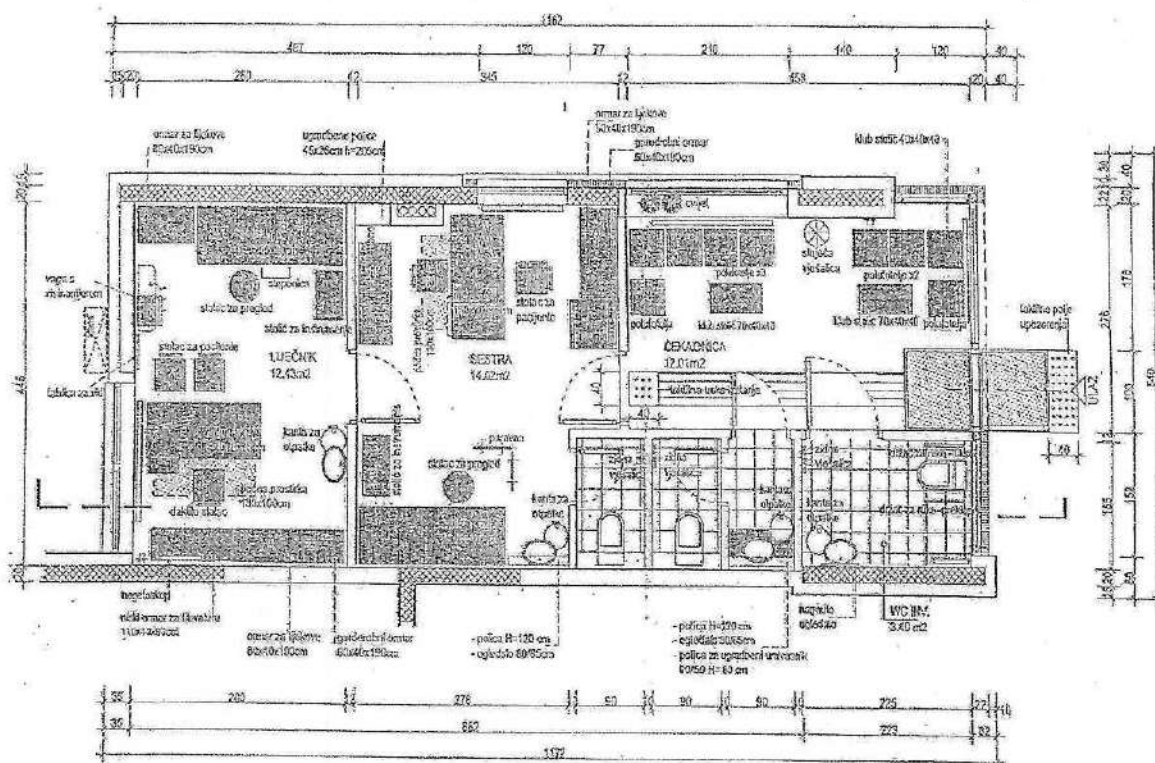
Anita Štivić, dipl.uč.



Anita Štivić

Zakupac: Zdenka Knežević

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	ČEKAONICA	DA	12,01	1	12,01	12,01
2	SESTRINSKA SOBA	DA	14,02	1	14,02	14,02
3	LJEČNIČKA SOBA	DA	12,43	1	12,43	12,43
4	WC - ZA INVALIDE	DA	3,49	1	3,49	3,49
5	WC - osoblje	DA	1,52	1	1,52	1,52
6	WC - PACIJENTI	DA	2,89	1	2,89	2,89
		Ukupno	46,36		46,36	46,36



Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Zdenki Knežević, dr. med. spec. obiteljske medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Zdenki Knežević, dr. med. spec. obiteljske medicine, Broj:854/020. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 9. srpnja 2020..

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Bořovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 471-51019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Davoru Staniću, dr.dent.med.

I.

Davor Stanić, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Bebrina, Bebrina 79, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

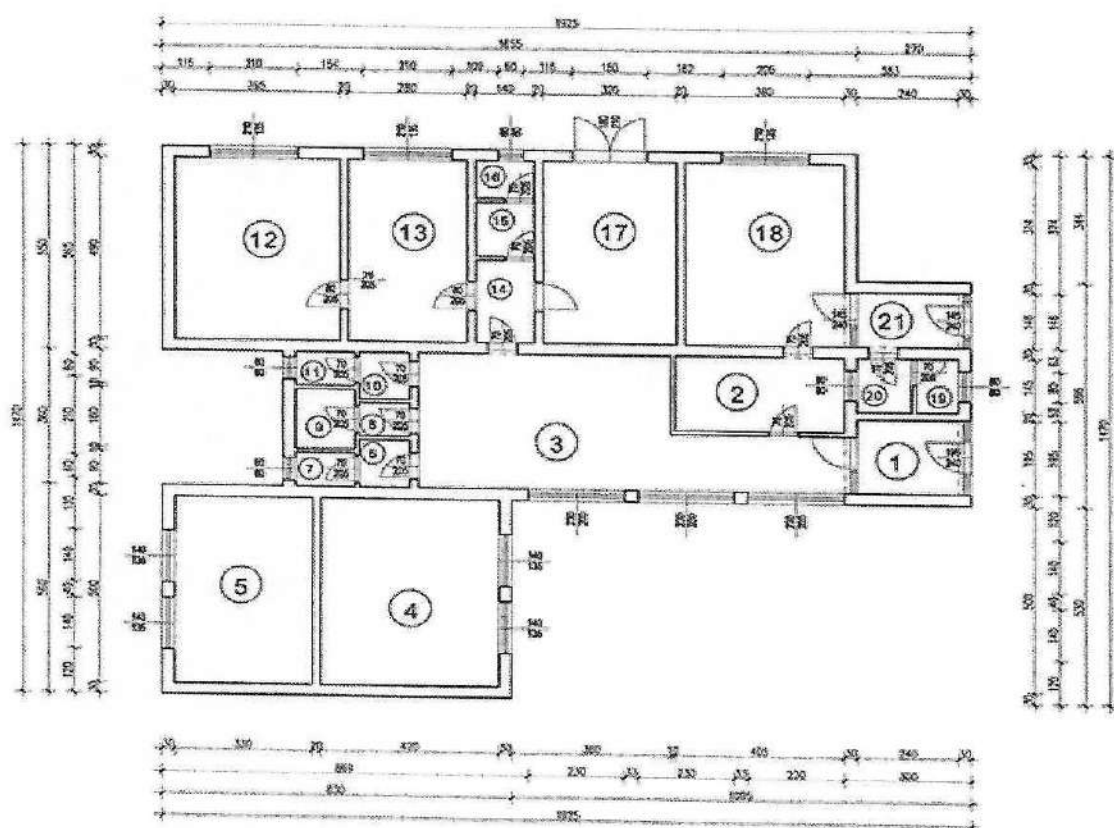
II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 54.71 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Bebrina, Bebrina 79, izgrađenoj na k.č. br. 106, upisanoj u zk. uložak br. 540, k.o. Bebrina

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1.

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	HODNIK		4,68	2	2,34	0,00
2	SPREMIŠTE		8,10	ne koristi	0,00	0,00
3	ČEKAONICA	DA	27,83	2	13,92	13,92
4	SESTRINSKA SOBA		21,00	ne koristi	0,00	0,00
5	LJEČNIČKA SOBA		16,50	ne koristi	0,00	0,00
6	WC - ženski	DA	1,50	2	0,75	0,75
7	WC - ženski	DA	1,26	2	0,63	0,63
8	HODNIK	DA	1,08	2	0,54	0,54
9	SPREMIŠTE	DA	2,24	2	1,12	1,12
10	WC - muški	DA	1,50	2	0,75	0,75
11	WC - muški	DA	1,26	2	0,63	0,63
12	STOMATOLOŠKA ORDINACIJA	DA	19,36	1	19,36	19,36
13	SESTRINSKA SOBA	DA	13,72	1	13,72	13,72
14	HODNIK	DA	3,15	2	1,58	1,58
15	WC - osoblje	DA	2,03	2	1,02	1,02
16	WC - osoblje	DA	1,40	2	0,70	0,70
17	KOTLOVNICA		15,68	2	7,84	0,00
18	POMOĆNA PROSTORIJA		18,62	ne koristi	0,00	0,00
19	WC		1,45	ne koristi	0,00	0,00
20	WC		1,89	ne koristi	0,00	0,00
21	HODNIK		3,50	ne koristi	0,00	0,00
Ukupno			167,75		64,89	54,71



Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1500,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Davor Stanić je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Davorom Stanićem ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Davorom Stanićem i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Davor Stanić, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Bebrina, Bebrina 79 dostavio je dana 04.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Davora Stanića, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 3 godine, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 3 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Davor Stanić, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 3 boda, po osnovi područja rada 30 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 43 boda.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine od 50 m² do 100 m², II. ZONA – poslovni prostori u općinama na području Brodsko-posavske županije, 1500,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Davoru Staniću, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 54.71 m²
- da imenovani poslovni prostor koristi sam
- da se poslovni prostor nalazi u II. ZONA – poslovni prostori u općinama na području Brodsko-posavske županije
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1500,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Mirko Tomac, dipl.iur.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 4471/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Danijelu Keseru, dr.dent.med.**

I.

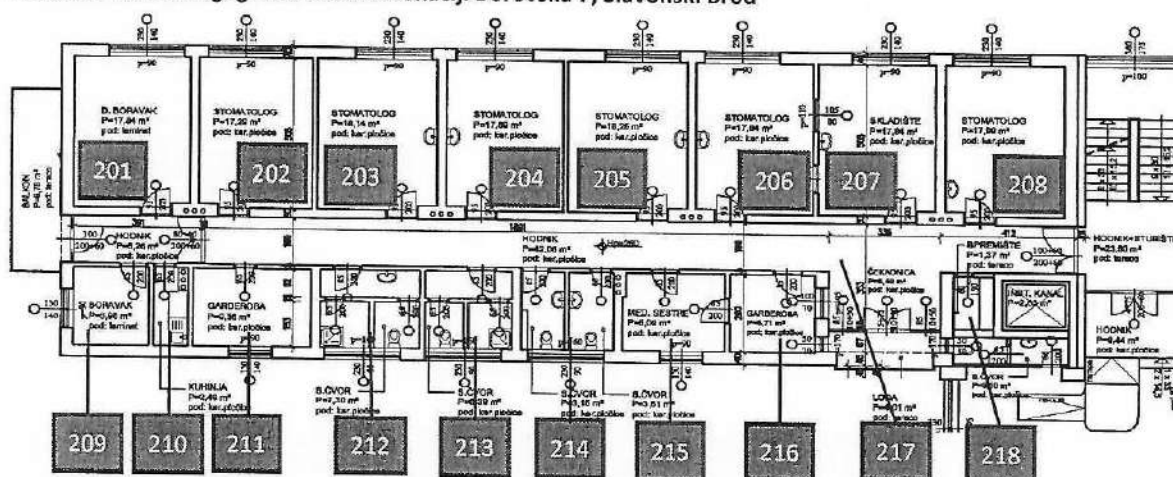
Danijel Keser, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: BOROVSKA 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22,44 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi BOROVSKA 7, Slavonski Brod , izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,29	1	17,29	17,29
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,98	22,44

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Danijel Keser je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Danijelom Keserom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Danijelom Keserom i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Danijel Keser, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u BOROVSKA 7, Slavonski Brod dostavio je dana 29.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Danijea Kesera, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 20 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 19 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Danijel Keser, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 19 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 39 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Danijel Keseru, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22,44 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROT
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-2/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Marijanu Bajanu, dr.dent.med.**

I.

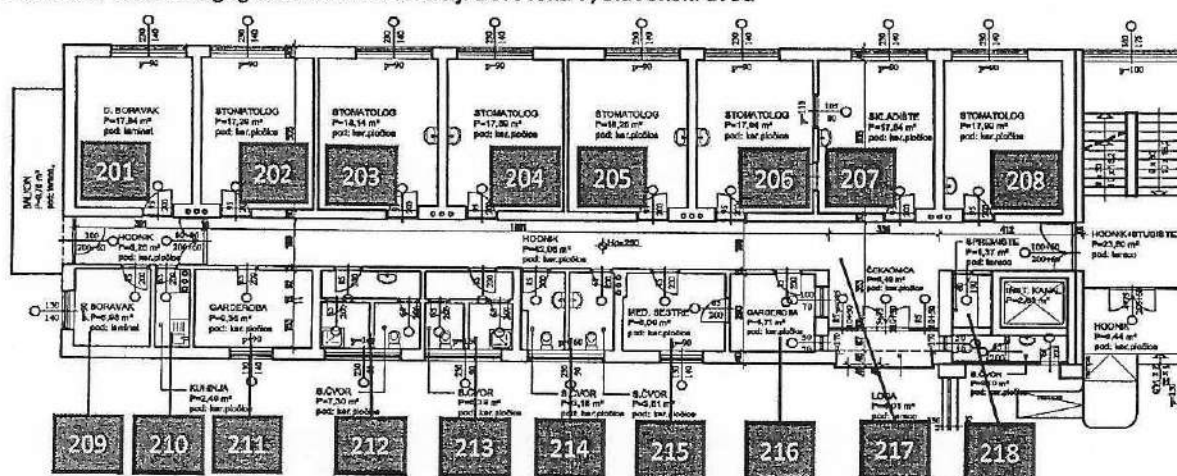
Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22.44 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,29	1	17,29	17,29
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,98	22,44

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Marijan Bajan je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Marijanom Bajanom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Marijanom Bajanom i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavio je dana 29.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Marijana Bajana, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 4 godine, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 2 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Marijan Bajan, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 2 boda, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 32 boda.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Marijan Bajanu, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22.44 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku
Doma zdravlja Slavonski Brod Davoru Staniću, dr.med.dent.**

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Davoru Staniću, dr.med.dent., Broj:1471-5/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 4471/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Danijelu Keseru, dr.dent.med.**

I.

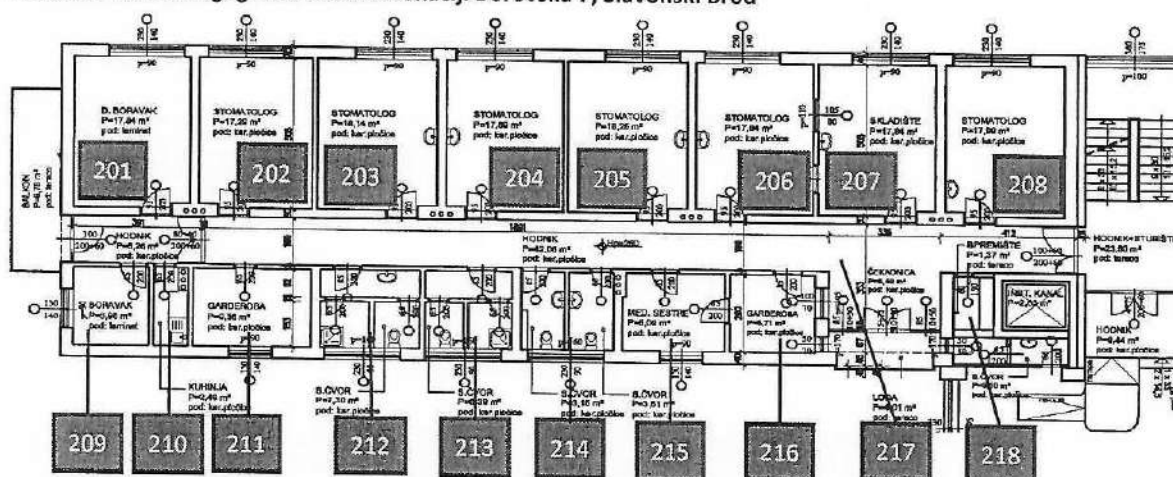
Danijel Keser, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: BOROVSKA 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22,44 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi BOROVSKA 7, Slavonski Brod , izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,29	1	17,29	17,29
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,98	22,44

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Danijel Keser je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Danijelom Keserom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Danijelom Keserom i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Danijel Keser, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u BOROVSKA 7, Slavonski Brod dostavio je dana 29.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Danijea Kesera, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 20 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 19 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Danijel Keser, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 19 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 39 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Danijel Keseru, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22,44 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomač, dipl.iur.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROT
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-2/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

O D L U K U

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Marijanu Bajanu, dr.dent.med.**

I.

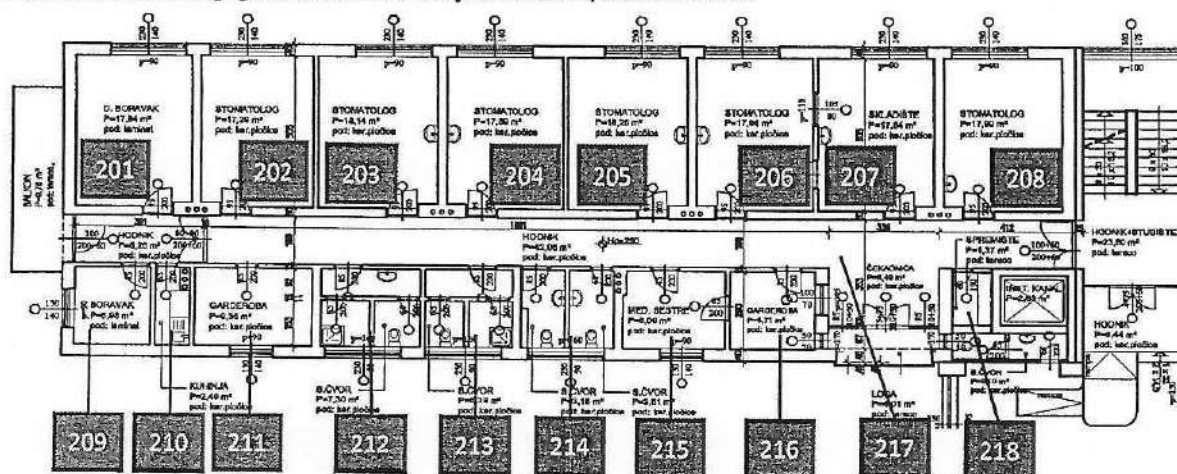
Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22.44 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,29	1	17,29	17,29
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,98	22,44

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Marijan Bajan je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Marijanom Bajanom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Marijanom Bajanom i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavio je dana 29.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Marijana Bajana, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 4 godine, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 2 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Marijan Bajan, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 2 boda, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 32 boda.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Marijan Bajanu, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22.44 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-3019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod
Ivani Murat, dr.dent.med.

I.

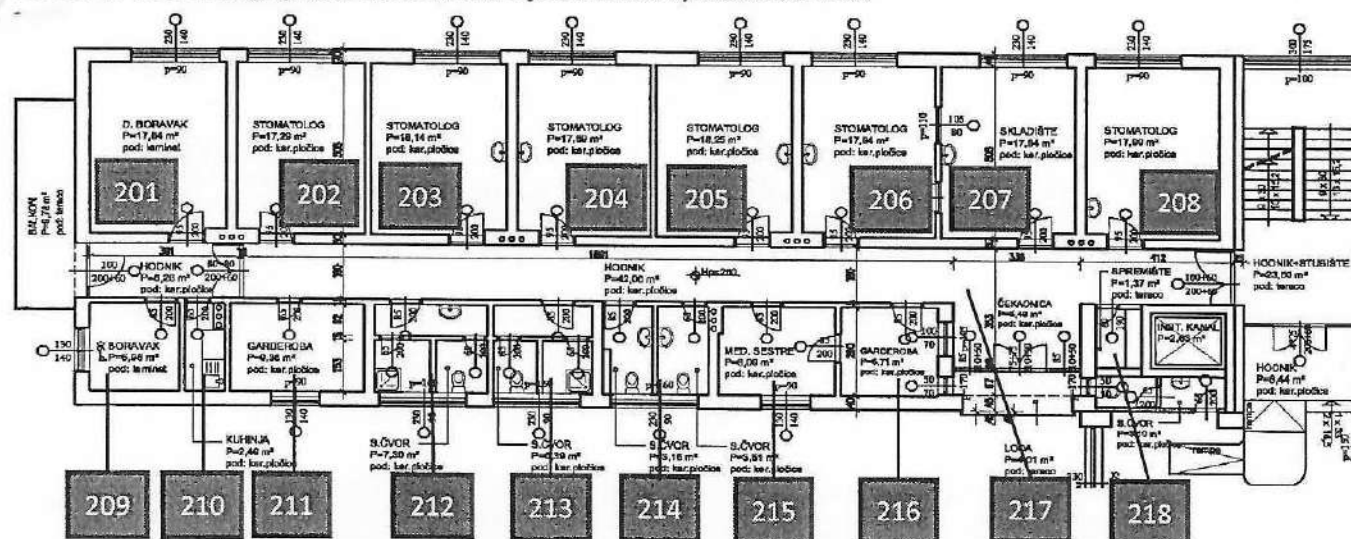
Ivana Murat, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: BOROVSKA 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 23,04 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi BOROVSKA 7, Slavonski Brod , izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,29	ne koristi	0,00	0,00
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,89	1	17,89	17,89
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					33,58	23,04

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Ivana Murat je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Ivanom Murat ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Ivanom Murat i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Ivana Murat, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u BOROVSKA 7, Slavonski Brod dostavila je dana 21.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Ivane Murat, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 16 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 6 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Ivana Murat, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 6 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 26 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Ivana Murat, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 23,04 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomać, dipl.iur.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-41019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod
Mirni Šikić, dr.dent.med.**

I.

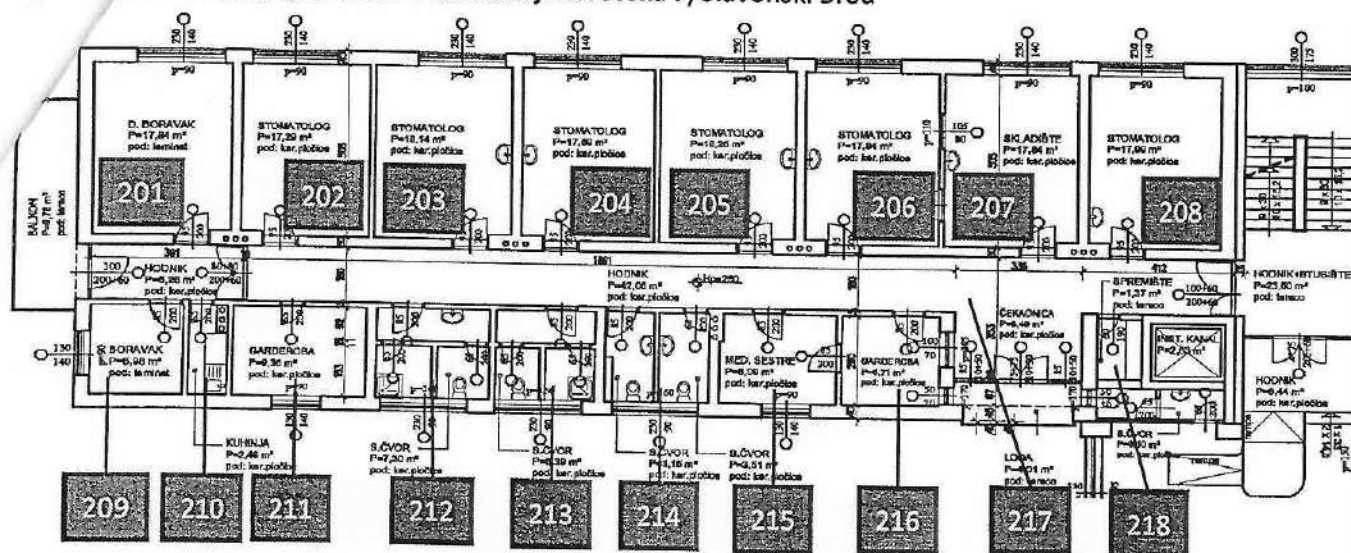
Mirna Šikić, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 23.04 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

... Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,29	ne koristi	0,00	0,00
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,89	1	17,89	17,89
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHINJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					33,58	23,04

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Mirna Šikić je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Mirnom Šikić ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Mirnom Šikić i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Mirna Šikić, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavila je dana 18.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Mirne Šikić, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 18 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 5 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Mirna Šikić, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 5 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 25 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Mirna Šikić, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 23.04 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku
Doma zdravlja Slavonski Brod Danijelu Keseru, dr.med.dent.**

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Danijelu Keseru, dr.med.dent., Broj:1471/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROT
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-2/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Marijanu Bajanu, dr.dent.med.**

I.

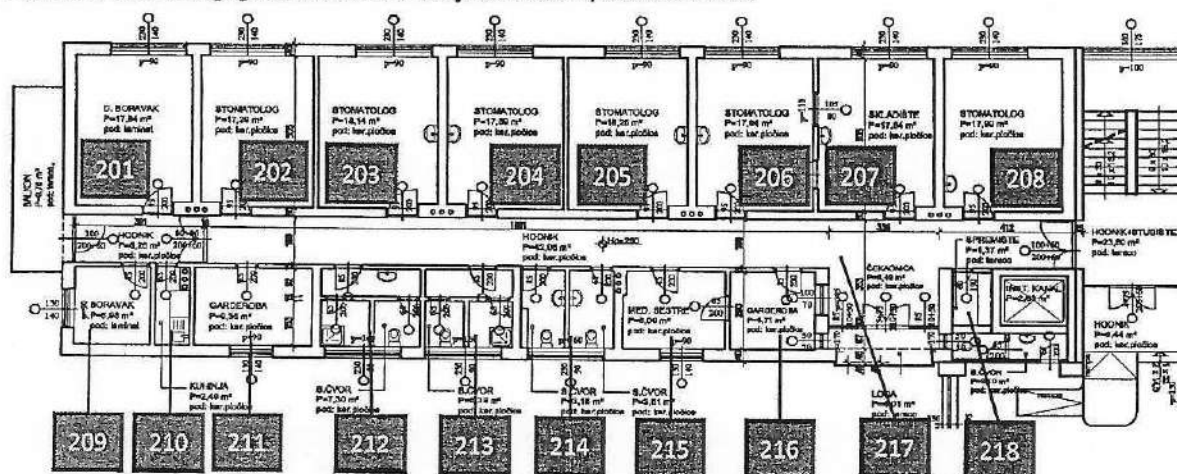
Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22.44 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,29	1	17,29	17,29
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,98	22,44

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Marijan Bajan je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Marijanom Bajanom ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Marijanom Bajanom i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Marijan Bajan, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavio je dana 29.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Marijana Bajana, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 4 godine, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 2 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Marijan Bajan, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 2 boda, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 32 boda.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Marijan Bajanu, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22.44 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku
Doma zdravlja Slavonski Brod Marijanu Bajanu, dr.med.dent.**

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Marijanu Bajanu, dr.med.dent., Broj:1471-2/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1471-3019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod
Ivani Murat, dr.dent.med.

I.

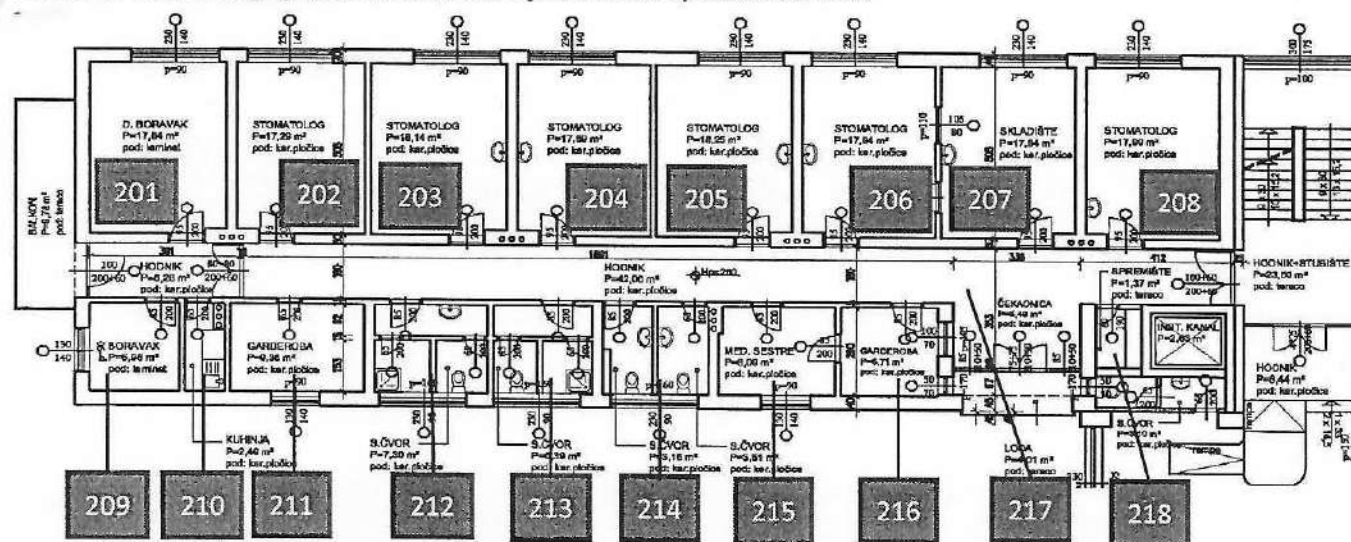
Ivana Murat, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: BOROVSKA 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 23,04 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi BOROVSKA 7, Slavonski Brod , izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,29	ne koristi	0,00	0,00
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,89	1	17,89	17,89
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					33,58	23,04

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Ivana Murat je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Ivanom Murat ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Ivanom Murat i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Ivana Murat, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u BOROVSKA 7, Slavonski Brod dostavila je dana 21.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Ivane Murat, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 16 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 6 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Ivana Murat, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 6 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 26 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Ivana Murat, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 23,04 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomać, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Ivani Murat, dr.med.dent.

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Ivani Murat., Broj:1471-3/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA

SLAVONSKI BROD

Borovska 7

35000 Slavonski Brod

Broj: 1471-41019

Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Mirni Šikić, dr.dent.med.

I.

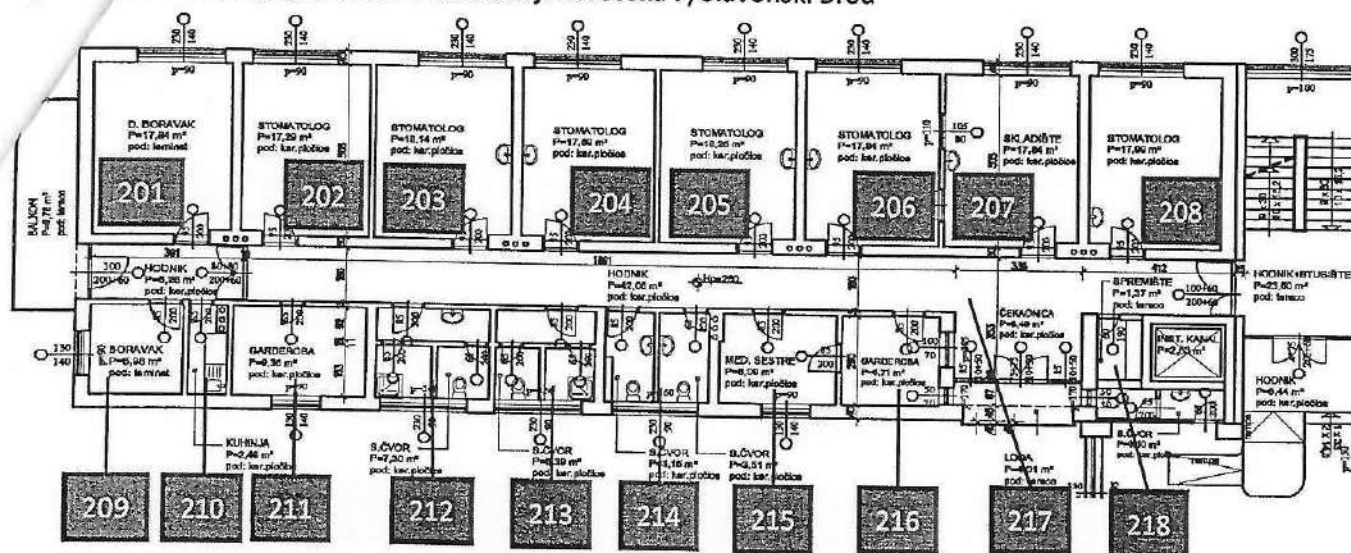
Mirna Šikić, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 23.04 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

... Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,29	ne koristi	0,00	0,00
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)	DA	17,89	1	17,89	17,89
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	SKLADIŠTE/GARDEROBA		17,84	15	1,19	0,00
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHINJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTRE		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					33,58	23,04

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Mirna Šikić je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Mirnom Šikić ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Mirnom Šikić i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Mirna Šikić, dr.dent.med., zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavila je dana 18.02.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Mirne Šikić, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 18 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 5 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Mirna Šikić, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 5 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 25 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Mirna Šikić, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 23.04 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Mirni Šikić, dr. dent. med.

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Mirni Šikić, dr. dent. med., Broj:1471-4/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1472/019
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Bojani Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije

I.

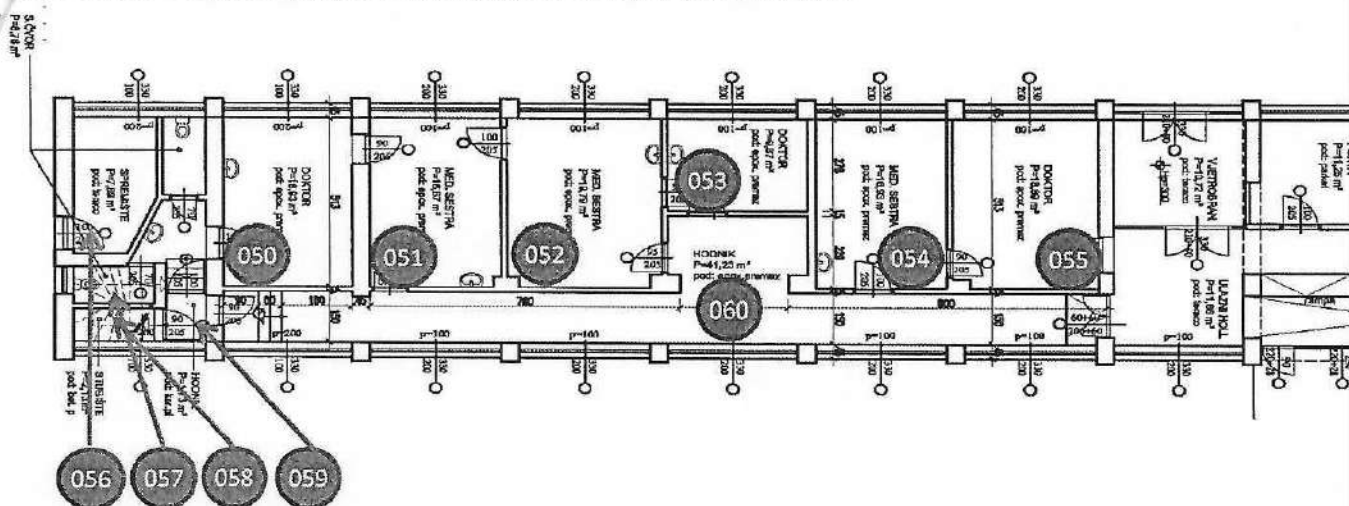
Bojana Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u ordinaciji na adresi: BOROVSKA 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 44.42 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi BOROVSKA 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1. Tlocrt prizemlja sjever na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
050	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)	DA	16,93	1	16,93	16,93
051	MEDICINSKA SESTRA	DA	18,87	1	18,87	18,87
052	MEDICINSKA SESTRA		19,79	ne koristi		0,00
053	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		9,87	ne koristi		0,00
054	MEDICINSKA SESTRA		16,93	ne koristi		0,00
055	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		16,69	ne koristi		0,00
056	SPREMIŠTE		7,89	ne koristi		0,00
057	SANITARNI ČVOR	DA	8,76	6	1,46	1,46
058	STUBIŠTE		2,13	ne koristi		0,00
059	HODNIK	DA	1,73	6	0,29	0,29
060	HODNIK I ČEKAONICA	DA	41,23	6	6,87	6,87
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	ne koristi		0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		61,42	ne koristi		0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					46,81	44,42

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Bojana Hrkač je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Bojanom Hrkač ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Bojanom Hrkač i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Bojana Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u ordinaciji na adresi u BOROVSKA 7, Slavonski Brod dostavila je dana 08.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Bojane Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 8 timova u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 2 ordinacije (tima).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 21 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 16 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Bojana Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 16 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 36 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Bojana Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 44.42 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1600,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Mirko Tomač, dipl. iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Bojani Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Bojani Hrkač, dr.med.spec.pedijatrije, Broj:1472/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.grad.

DOM ZDRAVLJA

SLAVONSKI BROD

Borovska 7

35000 Slavonski Brod

Broj: 143/019

Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod

Filomeni Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva

I.

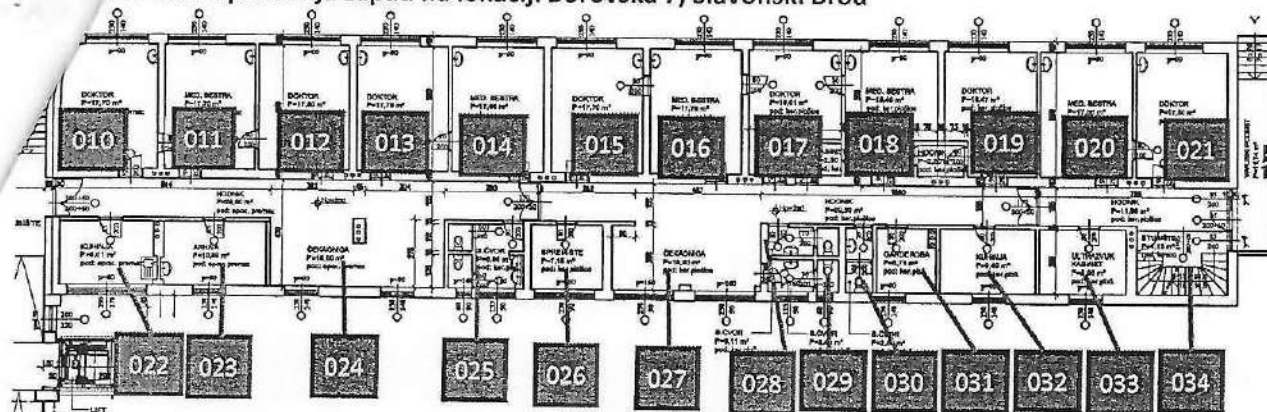
Filomena Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite žena u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite žena u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite žena u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 53.16 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

a 1. Tlocrt prizemlja zapad na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
010	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,70	ne koristi		0,00
011	MEDICINSKA SESTRA		17,70	ne koristi		0,00
012	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,60	ne koristi		0,00
013	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)	DA	17,78	1	17,78	17,78
014	MEDICINSKA SESTRA	DA	17,55	1	17,55	17,55
015	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,70	ne koristi		0,00
016	MEDICINSKA SESTRA		17,75	ne koristi		0,00
017	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		15,01	ne koristi		0,00
018	MEDICINSKA SESTRA		16,49	ne koristi		0,00
019	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		16,47	ne koristi		0,00
020	MEDICINSKA SESTRA		17,55	ne koristi		0,00
021	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,80	ne koristi		0,00
022	KUHNJA		9,01	ne koristi		0,00
023	ARHIVA		10,59	ne koristi		0,00
024	ČEKAONICA I HODNIK	DA	46,60	3	15,53	15,53
025	SANITARNI ČVOR	DA	6,88	3	2,29	2,29
026	SPREMIŠTE		7,15	ne koristi		0,00
027	ČEKAONICA I HODNIK		57,18	ne koristi		0,00
028	SANITARNI ČVOR		3,11	ne koristi		0,00
029	SANITARNI ČVOR		3,40	ne koristi		0,00
030	SANITARNI ČVOR		2,68	ne koristi		0,00
031	GARDEROBA		5,71	6	0,95	0,00
032	KUHNJA		9,49	6	1,58	0,00
033	ULTRAZVUK KABINET		8,86	6	1,48	0,00
034	STUBIŠTE		9,13	ne koristi		0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	ne koristi		0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		61,42	ne koristi		0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	ne koristi		0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					21,84	53,16

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1700,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Filomena Tolić Kovačić je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Filomenom Tolić Kovačić ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Filomenom Tolić Kovačić i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Filomena Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost zdravstvene zaštite žena u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavila je dana 04.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine. kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Filomene Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 9 tima u djelatnosti zdravstvene zaštite žena,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti zdravstvene zaštite žena, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 2 ordinacije (tima).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 17 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 11 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Filomena Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 11 bodova, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 31 bod.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine od 50 m² do 100 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1700,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Filomena Tolić Kovačić, dr.med, spec. ginekologije i porodništva, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 53.16 m²
- da imenovana poslovni prostor koristi sama
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost zdravstvene zaštite žena u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1700,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomić, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Filomeni Tolić Kovačić, dr.med.spec. ginekologije i porodništva

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Filomeni Tolić Kovačić, dr.med.spec. ginekologije i porodništva, Broj:1473/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.



DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD

Borovska 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Faks: 035 444 517 - E-mail: dzsb@dzsb.hr

-Upravno vijeće-

Broj:853/020.

Dana: 9.7.2020.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj:19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 9.7.2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Josipu Mariću, dr.med, spec. ginekologije i opstetricije**

I.

Josip Marić, dr.med, spec. ginekologije i opstetricije, zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost zdravstvene zaštite žena u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite žena u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite žena u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz točke I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 50,42 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1700,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Josip Marić, dr. med. spec. je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod osim zakupnine plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Josipom Marićem ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Josipom Marićem i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

O b r a z l o ž e n j e

Josip Marić dr. med, spec. ginekologije i opstetricije, zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost zdravstvene zaštite žena u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavio je dana 21.1.2020.god. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,

- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Josipa Marića dr.med, spec. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 9 timova u djelatnosti zdravstvene zaštite žena,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- da u djelatnosti zdravstvene zaštite žena, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 2 ordinacije (tima).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u radnom odnosu Domu zdravlja Slavonski Brod više od 1 godine, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora također ima više od 1 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Josip Marić, dr.med, spec. ginekologije i opstetricije po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 20 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 1 bod, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 31 bod.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da

je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine od 50 m² do 100 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1700,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Josip Marić, dr.med, spec. ginekologije i opstetricije, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 50,42 m²
- da imenovani poslovni prostor koristi sam
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost zdravstvene zaštite žena u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1700,00 kn bez PDV-a.

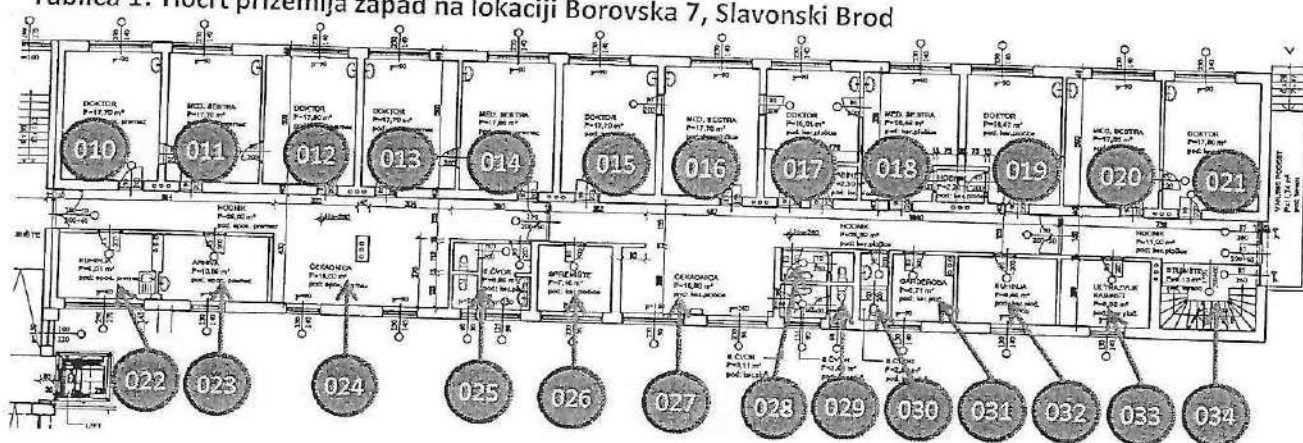
Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Anita Štivić, dipl.uč.

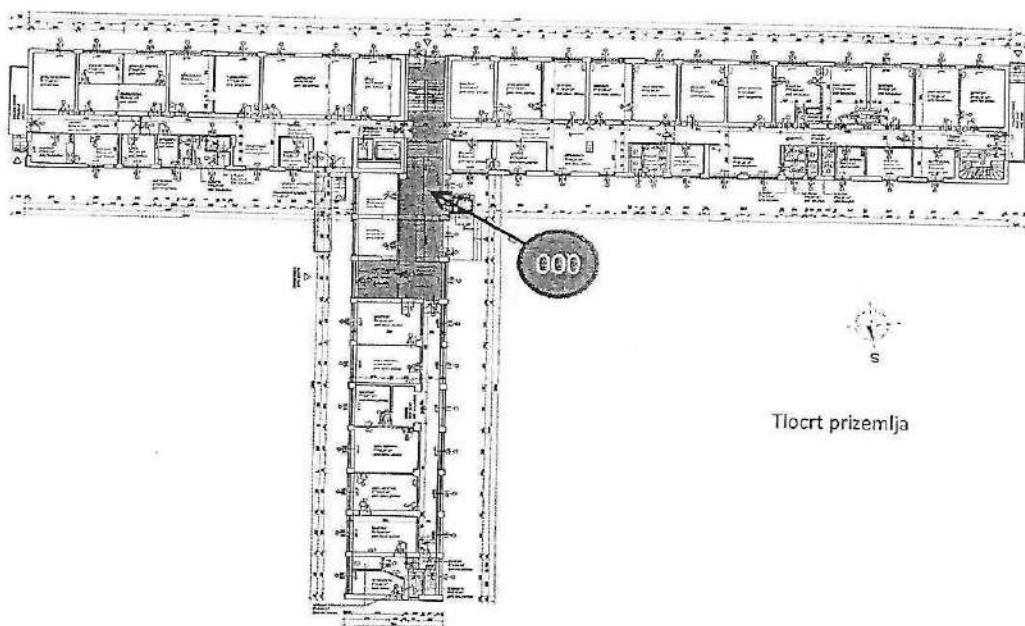


Tablica 1. Tlocrt prizemlja zapad na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Zakupac: Josip Marić

Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)
010	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,70	ne koristi	
011	MEDICINSKA SESTRA		17,70	ne koristi	
012	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,60	ne koristi	
013	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,78	ne koristi	
014	MEDICINSKA SESTRA		17,55	ne koristi	
015	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		17,70	ne koristi	
016	MEDICINSKA SESTRA		17,75	ne koristi	
017	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		15,01	ne koristi	
018	MEDICINSKA SESTRA		16,49	ne koristi	
019	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)		16,47	ne koristi	
020	MEDICINSKA SESTRA				
021	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (DOKTOR)	DA	17,55	1	17,55
022	KUHINJA	DA	17,80	1	17,80
023	ARHIVA		9,01	ne koristi	
024	ČEKAONICA I HODNIK		10,59	ne koristi	
025	SANITARNI ČVOR		46,60	ne koristi	
026	SPREMIŠTE		6,88	ne koristi	
027	ČEKAONICA I HODNIK		7,15	ne koristi	
028	SANITARNI ČVOR	DA	57,18	6	9,53
029	SANITARNI ČVOR	DA	3,11	6	0,52
030	SANITARNI ČVOR	DA	3,40	6	0,57
031	GARDEROBA	DA	2,68	6	0,45
032	KUHINJA		5,71	6	0,95
033	ULTRAZVUK KABINET		9,49	6	1,58
034	STUBIŠTE		8,86	6	1,48
200	Hodnik i stubište 2. kata		9,13	ne koristi	
100	Hodnik i stubište 1. kata		57,04	ne koristi	
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		61,42	ne koristi	
Ukupna korigirana površina zakupa			81,29	ne koristi	
					50,42



Tlocrt prizemlja

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Josipu Mariću, dr. med. spec. ginekologije i opstetricije

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Josipu Mariću, dr. med. spec. ginekologije i opstetricije, Broj: 853/020. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 9. srpnja 2020.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

DOM ZDRAVLJA

SLAVONSKI BROD

Borovska 7

35000 Slavonski Brod

Broj: 144/019.

Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora

zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod

Dunji Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije

I.

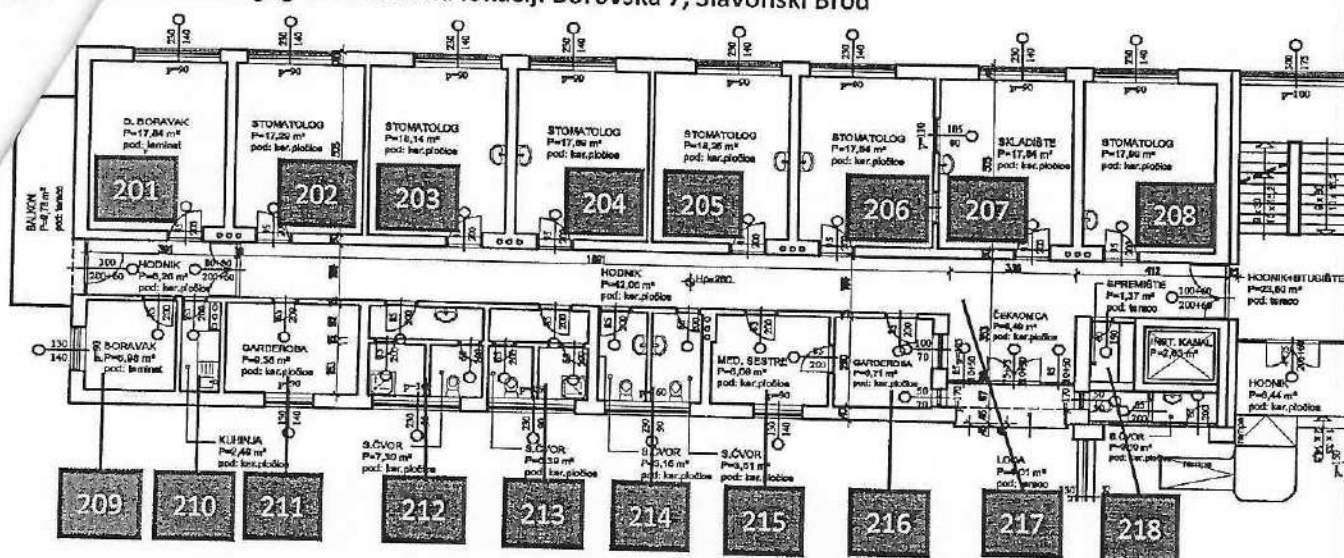
Dunja Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod koja obavlja djelatnost SKZZ - Ortodoncija u ordinaciji na adresi: Borovska 7, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti SKZZ - Ortodoncija u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

II.

Radi obavljanja djelatnosti SKZZ - Ortodoncija u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radnici iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 22.99 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. uložak br. 8967, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

1. Tlocrt drugog kata istok na lokaciji Borovska 7, Slavonski Brod



Redni broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
201	D. BORAVAK		17,84	15	1,19	0,00
202	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,29	ne koristi		0,00
203	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,14	ne koristi		0,00
204	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,89	ne koristi		0,00
205	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		18,25	ne koristi		0,00
206	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,84	ne koristi		0,00
207	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (ORTODONT)	DA	17,84	1	17,84	17,84
208	PROSTORIJA ZA PREGLED BOLESNIKA (STOMATOLOG)		17,99	ne koristi		0,00
209	BORAVAK		5,98	15	0,40	0,00
210	KUHNJA		2,49	15	0,17	0,00
211	GARDEROBA		9,36	15	0,62	0,00
212	SANITARNI ČVOR	DA	7,30	15	0,49	0,49
213	SANITARNI ČVOR	DA	6,39	15	0,43	0,43
214	SANITARNI ČVOR	DA	6,66	15	0,44	0,44
215	MED. SESTR		8,09	ne koristi		0,00
216	GARDEROBA		6,71	15	0,45	0,00
217	HODNIK / ČEKAONICA	DA	56,81	15	3,79	3,79
218	SPREMIŠTE		1,37	15	0,09	0,00
200	Hodnik i stubište 2. kata		57,04	20	2,85	0,00
100	Hodnik i stubište 1. kata		29,71	25	1,19	0,00
000	Ulazu zgradu i hodnici prizemlja		81,29	34	2,39	0,00
Ukupna korigirana površina zakupa					32,34	22,99

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 2400,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Dunja Stevanović Soldo je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Dunjom Stevanović Soldo ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Dunjom Stevanović Soldo i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Dunja Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije, zdravstvena radnica Doma zdravlja Slavonski Brod, koja obavlja djelatnost SKZZ - Ortodoncija u ordinaciji na adresi u Borovska 7, Slavonski Brod dostavila je dana 06.05.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Dunje Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 4 tima u djelatnosti SKZZ - Ortodoncija,
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti SKZZ - Ortodoncija, u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 1 ordinacija (tim).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 10 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 3 godine staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Dunja Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije po osnovu kriterija broja osiguranika ostvarila 0 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 3 boda, po osnovi područja rada 10 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 13 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji

se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 2400,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Dunji Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodontcije, obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 22.99 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost SKZZ - Ortodontcija u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 2400,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Dunji Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenoj radnici Doma zdravlja Slavonski Brod Dunji Stevanović Soldo, dr.dent.med.specijalist ortodoncije, Broj:1474/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.grad.

DOM ZDRAVLJA
SLAVONSKI BROD
Borovska 7
35000 Slavonski Brod
Broj: 1474-1/019.
Dana: 3.12.2019.god.

Na temelju čl. 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.), u svezi odredaba Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik“ broj 23/19.) i odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja na svojoj sjednici održanoj 3.12.2019. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora
zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod
Igoru Gruičiću, dr.dent.med.

I.

Igor Gruičić, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi: Trg Hrvatskog proljeća BB, Slavonski Brod, ispunjava uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Slavonski Brod radi nastavka obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije.

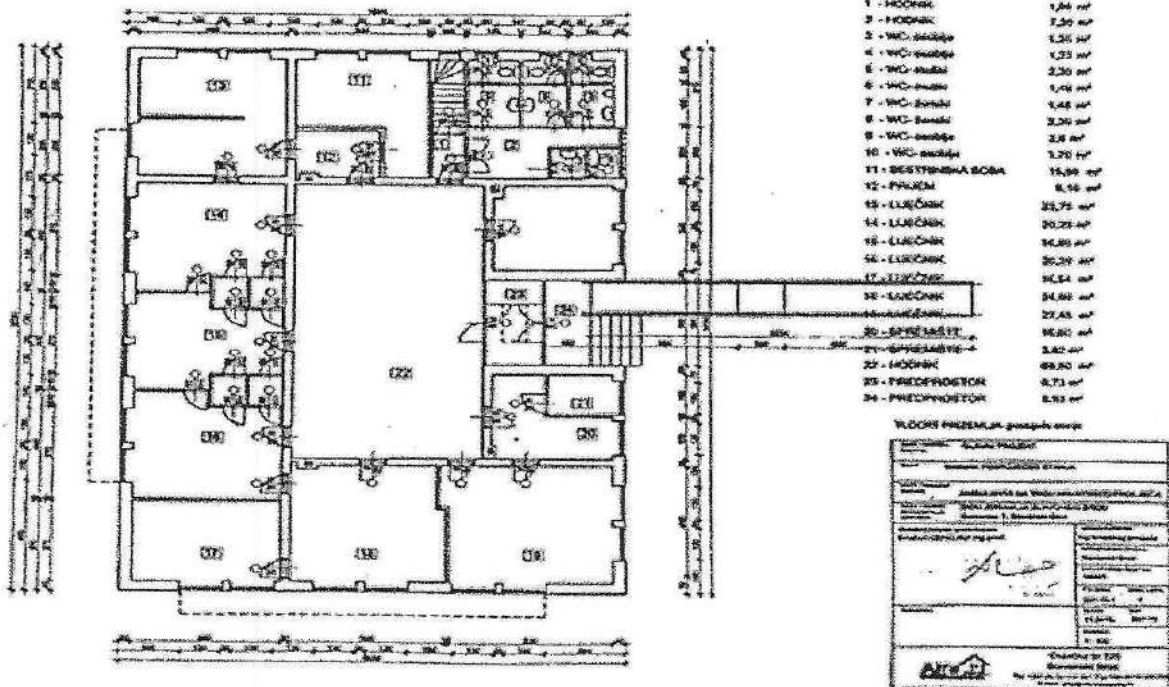
II.

Radi obavljanja djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije radniku iz t. I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu ukupne površine 58.13 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Trg Hrvatskog proljeća BB, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 1896/2, upisanoj u zk. uložak br. 10973, k.o. Slavonski Brod

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA:

Tablica 1.

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	HODNIK		1,86	5	0,37	0,00
2	HODNIK		7,20	5	1,44	0,00
3	WC - osoblje	DA	1,35	5	0,27	0,27
4	WC - osoblje	DA	1,23	5	0,25	0,25
5	WC - muški	DA	2,39	5	0,48	0,48
6	WC - muški	DA	1,48	5	0,30	0,30
7	WC - ženski	DA	1,48	5	0,30	0,30
8	WC - ženski	DA	2,39	5	0,48	0,48
9	WC - osoblje	DA	2,80	5	0,56	0,56
10	WC - osoblje	DA	1,70	5	0,34	0,34
11	ZAJEDNIČKA PROSTORIJA		15,58	5	3,12	0,00
12	Predprostor		5,16	5	1,03	0,00
13	SESTRINSKA SOBA		23,75	ne koristi	0,00	0,00
14	LIJEČNIČKA SOBA		20,29	ne koristi	0,00	0,00
15	SESTRINSKA SOBA		16,85	ne koristi	0,00	0,00
16	LIJEČNIČKA SOBA		20,29	ne koristi	0,00	0,00
17	Medicna rada		16,54	ne koristi	0,00	0,00
18	Medicna rada		24,09	ne koristi	0,00	0,00
19	Stomatologija	DA	27,45	1	27,45	27,45
20	Stomatologija	DA	10,00	1	10,00	10,00
21	Stomatologija	DA	3,82	1	3,82	3,82
22	HODNIK	DA	69,50	5	13,90	13,90
23	Predprostor		6,73	5	1,35	0,00
24	Predprostor		8,93	5	1,79	0,00
		Ukupno	292,86		67,23	58,13



Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz t. II. st. 1. i 2. ove Odluke zdravstveni radnik je dužan plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1700,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Igor Gručić je dužan Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine, plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Igorom Gručićem ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede prava i obaveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora s početkom primjene od datuma koji ministar zdravstva utvrdi rješenjem kao početak rada privatne prakse u ordinaciji.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski da sklopi s Igorom Gručićem i Ugovor o korištenju medicinsko-tehničke i druge opreme te Ugovor o otkupu lijekova i potrošnog materijala.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti BPŽ.

Obrazloženje

Igor Gručić, dr.dent.med., zdravstveni radnik Doma zdravlja Slavonski Brod, koji obavlja djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u ordinaciji na adresi u Trg Hrvatskog proljeća BB, Slavonski Brod dostavio je dana 02.01.2019. Upravnom vijeću Doma zdravlja Slavonski Brod zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u kojem obavlja djelatnost u radnom odnosu, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji.

Odlukom Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko - posavske županije (Službeni vjesnik 23/19) u članku 3 utvrđeno je da su domovi zdravlja Brodsko-posavske županije obvezni u svim zdravstvenim djelatnostima na primarnoj razini za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku - ordinacije osigurati 25 % ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 4. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod, radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji, donesene dana 3.12.2019.god., utvrđeni su uvjeti koji će se primjenjivati prilikom odlučivanja o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja radi nastavka obavljanja zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u

organizacijskom obliku ordinacije, a u svezi s člankom 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18.) i Odluka Županijske skupštine, kako slijedi:

- da je zdravstveni radnik najmanje posljednju godinu zaposlen u Domu zdravlja u toj djelatnosti,
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja,
- da je zdravstveni radnik ispunio obveze iz ugovora o specijalizaciji s Domom zdravlja, ako je ugovorom o specijalizaciji predviđen rad u Domu zdravlja nakon završetka specijalizacije u određenom trajanju,
- da zdravstveni radnik obavlja zdravstvenu djelatnost najmanje posljednju godinu u poslovnom prostoru koji im se daje u zakup, a u kojemu su do tada obavljali zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu.

Člankom 5. Odluke Upravnog vijeća od 3.12. 2019. propisano je da u slučaju većeg broja zdravstvenih radnika koji podnesu zahtjev za davanje u zakup poslovnog prostora svojih ordinacija u istoj djelatnosti, prednost će imati oni koji ostvare veći broj bodova prema utvrđenim kriterijima i to : broj osiguranika u timu – iznad standarda 10 bodova, između standarda i minimuma 20 bodova, ispod minimuma 30 bodova, radni staž u odnosnoj ordinaciji – za svaku godinu staža u ordinaciji 1 bod, područje rada – u sjedištu Doma zdravlja 10 bodova, izvan sjedišta (urbano područje) 20 bodova, izvan sjedišta (ruralno područje) 30 bodova, te status hrvatskog branitelja 10 bodova.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Igora Gruičića, dr.dent.med. za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđeno je sljedeće:

- da je na području nadležnosti Doma zdravlja Slavonski Brod prema Mreži javne zdravstvene službe (NN broj: 101/12., 31/13., 113/15. i 20/18.) – nadalje: Mreža, utvrđeno kao potrebno 60 tima u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna),
- da temeljem Odluke Županijske skupštine o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik broj 23/19) Dom zdravlja mora osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja ordinacija utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada u svim zdravstvenim djelatnostima.
- Tako je utvrđeno da u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna), u Domu zdravlja Slavonski Brod mora ostati 15 ordinacija (timova).
- da zdravstveni radnik obavlja djelatnost u Domu zdravlja Slavonski Brod više od 8 godina, a u ordinaciji za čije obavljanje traži zakup poslovnog prostora ima 7 godina staža.
- da je zdravstveni radnik uredno ispunjavao obveze iz ugovora o radu s Domom zdravlja Slavonski Brod
- da zdravstveni radnik nema obaveza iz ugovora o specijalističkom usavršavanju s Domom zdravlja Slavonski Brod

Pored navedenih kriterija utvrđeno je da je Igor Gruičić, dr.dent.med. po osnovu kriterija broja osiguranika ostvario 10 bodova, po osnovu radnog staža u ordinaciji 7 bodova, po osnovi područja rada 20 bodova, po osnovi statusa hrvatskog branitelja 0 bodova, što ukupno iznosi 37 bodova.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik“ broj 19/19.) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore cit. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač BPŽ županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine od 50 m² do 100 m², I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1700,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem Igor Gruičić, dr.dent.med., obavlja djelatnost u radnom odnosu sukladno navedenoj odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 58.13 m²
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod
- da je koeficijent namjene za djelatnost dentalne zdravstvene zaštite (polivalentna) u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1700,00 kn bez PDV-a

Sukladno članku 268. stavak 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će se ista dostaviti nadležnom tijelu BPŽ, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom prethodno navedenog, donesena je odluka kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Mirko Tomac, dipl.iur.

Temeljem članka 268. stavka 7.51. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18. i 125/19.) i članka 34. Statuta Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 15/13 - pročišćen tekst i 4/18) Županijska skupština na sjednici održanoj 2020. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku
Doma zdravlja Slavonski Brod Igoru Gruičiću, dr. dent. med.**

I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenom radniku Doma zdravlja Slavonski Brod Igoru Gruičiću, dr. dent. med., Broj:1471-1/019. koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod donijelo na sjednici održanoj 3. prosinca 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/20-01/
URBROJ: 2178/1-01-20-
Slavonski Brod, 2020. godine

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Pero Ćosić, dipl.inž.građ.

Na temelju članka 56. Statuta Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/13 - pročišćeni tekst, 4/18 i 5/20) Župan Brodsko-posavske županije donio je

ZAKLJUČAK

u povodu razmatranja Nacrta Prijedloga odluka o davanju suglasnosti na odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o zakupu poslovnog prostora radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod radi obavljanja privatne prakse u ordinacijama

Utvrđuju se Prijedlozi odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o zakupu poslovnog prostora radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji i to:

- a) Sunčici Valjetic Soldan, dr.med.spec. hitne medicine, lokacija: Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 86
- b) Gordani Vladislavljević, dr.med.spec. obiteljske medicine, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- c) Sanji Matić, dr.med.spec. obiteljske medicine, lokacija: Slavonski Brod, Slavonija I br. 6
- d) Zdenki Knežević, dr.med.spec. obiteljske medicine, lokacija: Slavonski Brod, Slavonija I br. 6
- e) Davoru Staniću, dr.med.dent., lokacija: Bebrina, Bebrina 79
- f) Danielu Keseru, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- g) Marijanu Bajanu, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- h) Ivani Murat, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- i) Mirni Šikić, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- j) Bojani Hrkač, dr.med.spec., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- k) Filomeni Tolić Kovačić, dr.med.spec.gin. i porodništva, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- l) Josipu Mariću, dr.med.spec.gin. i opstetricije, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- m) Dunji Stevanović Soldo, dr.med.spec. ort., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- n) Igoru Gruičiću, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Trg hrvatskog proljeća bb

i upućuju Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 023-01/20-01/592

URBROJ: 2178/1-09/15-20-1

Slavonski Brod, 20. studenoga 2020.



ŽUPAN

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Županijske skupštine
2. Dosje
3. Dokumentacija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje

KLASA: 500-01/20-01/213

URBROJ: 2178/1-06-20-4

Slavonski Brod, 13. listopada 2020.

ŽUPAN

dr. sc. Danijel Marušić, dr.med.vet

PREDMET: Davanje suglasnosti na odluke Upravnog vijeća o zakupu poslovnog prostora radnicima Doma zdravlja Slavonski Brod radi obavljanja privatne prakse u ordinaciji

- očitovanje., dostavlja se

Zakon o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18) propisuje način na koji zdravstveni radnici, dosadašnji zaposlenici domova zdravlja, mogu prijeći u drugi organizacijski oblik obavljanja zdravstvene djelatnosti i zdravstvenu djelatnost obavljati u privatnoj praksi, organizacijskom obliku ordinacija.

Temeljem Zakona Skupština Brodsko-posavske županije donijela je Odluku o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Brodsko-posavske županije. (Službeni vjesnik Brodsko-posavske 23/19) i Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko -posavska županija (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 19/19), navedenim odlukama uređuje se broj ordinacija koje djelatnost obavljaju u sastavu doma zdravlja i način davanja u zakup poslovnih prostora domova zdravlja zdravstvenim radnicima koji će zdravstvenu djelatnost obavljati u drugom načinu organizacije rada.

Sukladno navedenom domovi zdravlja obvezni su u svim zdravstvenim djelatnost na primarnoj razini zdravstvene zaštite za koje je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano da se mogu obavljati u organizacijskom obliku ordinacija osigurati 25% ordinacija od ukupnog broja utvrđenog Mrežom javne zdravstvene službe i Mrežom ugovornih subjekata medicine rada.

Člankom 264. stavcima 2. i 4. te člankom 268. stavkom 7. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisan je način davanja u zakup prostora domova zdravlja na način da upravna vijeća zdravstvenih ustanova donose odluke o zakupu poslovnog prostora na zahtjev zdravstvenog radnika, a na isti suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave.

Upravno vijeće Doma zdravlja Slavonski Brod na sjednici Upravnog vijeća održanoj 3. prosinca 2019. i sjednici održanoj 9. srpnja 2020. donijelo je (14) četrnaest odluka o davanju u zakup poslovnog prostora zdravstvenim radnicima u zdravstvenoj djelatnosti opće (obiteljske) medicine (4) četiri odluke, djelatnosti dentalne medicine (6) šest odluka, (2) dvije u zdravstvene zaštite žena, jednu (1) u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece i jednu (1) u djelatnosti ortodoncije.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje razmotrio je zahtjev Doma zdravlja Slavonski Brod za davanje suglasnosti na odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o zakupu poslovnog prostora radnicima Doma zdravlja radi obavljanje privatne prakse u ordinaciji kako slijedi:

1. Sunčica Valjetic Soldan, dr. med. spec. hitne medicine, lokacija: Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 86,
2. Gordana Vladislavljević, dr. med. spec. obiteljske medicine, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
3. Sanja Matić, dr. med. spec. obiteljske medicine, lokacija : Slavonski Brod, Slavonija I br.6,
4. Zdenka Knežević, dr. med. spec. obiteljske medicine, lokacija: Slavonski Brod, Slavonija I br.6
5. Davor Stanić, dr.med.dent., lokacija: Bebrina , Bebrina 79,
6. Daniel Keser. dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
7. Marijan Bajan, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
8. Ivana Murat, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
9. Mirna Šikić, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
- 10.Bojana Hrkač, dr.med.spec., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
- 11.Filomena Tolić Kovačić, dr.med.spec. gin. i porodništva, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
- 12.Josip Marić, dr.med.spc. ginekologije i opstetricije, lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7
- 13.Dunja Stevanović Soldo, dr.med.spec. ort., lokacija: Slavonski Brod, Borovska 7,
14. Igor Gručić, dr.med.dent., lokacija: Slavonski Brod, Trg hrvatskog proljeća bb,

Iste smatramo opravdanim te predlažemo prihvatanje i upućivanje Županijskoj skupštini na davanje suglasnosti.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK

Branko Sabo, mag.oec.